

План работ на 2023 год
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 16 по Ползунова г. Тулы

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
 Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 631,00 кв. м.						
Кадастровая площадь земельного участка МКД 1835,70 кв. м.						
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья" 20,70 р. за м2						
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья" 410773,40						
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г. 46043,01						
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г. -149906,43						
Плановая сумма с учетом остатка на начало года 260866,98						
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов	Кв.м.				
1.1						
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	631,00	19687,20	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		69,0	15000,00	1 раз в год февраль
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2061,44	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	16	437,76	2 раза в год февраль, август
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	16	1623,68	4 раза в год февраль, май, август, ноябрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	631,00	908,64	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	631,00	10070,76	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,41	1835,70	75116,84	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	631,00	5830,44	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупнослучайно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	631,00	34074,00	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				98000,00	
Сумма по дому					260749,32	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

(_____)